Áshamar leikskóli, Hafnarfirði

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Arnar Þór Jónsson
Kt. 0101744819
Dags. 12.2.2025 13:07:25
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 12.2.2025 13:12:05
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 12.02.25

Staðgreinir 1400-1- matshluti 01

BYGGINGARLÝSING

a. Almennt
Götuheiti: Áshamar 9, Hafnarfirði
Landnr: L231993
Stærð lóðar: 12.919m²
Staðgreinir: 1400-1-

b. Notkun:
Áshamar leikskóli er staðsettur í nálægð við ósnerta náttúru í Hamranesi í Hafnarfirði. Leikskólinn er fyrir 120 börn á 6 deildum. Börnin eru frá 1 ára til 6 ára og geta verið mestahlutan dags í vistun. Gert er ráð fyrir allt að 32 stöðugildum í leikskólanum en mestur getur fjöldinn orðið 40 samtímis, þegar kemur til afleysinga og sérstuðnings.

Áshamar leikskóli er byggður í "L" utan um eitt miðsvæði, "Iðuna".
Deildirnar raðast meðfram L-laga byggingunni um Iðuna, paraðar saman tvær og tvær. Með því móti er auðvelt að halda utan um starf hverrar deildar og aðgengi að miðsvæði og stoðrýmum. L-lagaform leikskólans heldur utan um starfsemina og leikskólalóðina auk þess að mynda skjól á lóðinni á mót norð-austri. Hönnunin snýst um barnmiðaða nálgun, húsgögn, innréttingar og byggingarhlutir eru aðlagaðir að umfangi og óskum ungra barna. Litrík, aðlaðandi og hugmyndarík rými eru gerð til að örva forvitni barna og þeirra nám. Hvert deildarpar hefur sér inngang og er það gert til að dreifa álagi. Frá anddyri er bein sjónræn tenging út á lóð, frá fatahengi eru heimasvæði í pörum. Gerðar eru sérstakar ráðstafanir á álagsflötum við inngang a Heimasvæði eru björt með stórum gólfsíðum gluggum og þakgluggum, þar sem það á við. Skrifstofur, tæknirými, eldhús og iðan (fjölnotasalur) eru öll hönnuð utan um heimasvæðin. Iðan er fjölnotasalur sem getur tekið á sig margar myndir með óbeina ofanbirtu og miðlægt staðsettu sviði fyrir leik og listsköpun.
Eldhús og forðabúr eru í góðum tengingum við Iðuna og eru með beina tenginu út til móttöku á aðföngum og förgunar og flokkun á sorpi.
Skirfstofur eru staðsettar á norður og austurhlið þannig að sólarálag er lítið, öll rými eru með stórum og góðum gluggum sem hafa opnanleg fög.
Boðleiðir starfsmanna eru stuttar og hugað er vel að hagkvæmum lausnum.
Leikskólinn við Áshamar er hannaður miðað við algilda hönnun. Aðkoma verður hindrunarlaus og svæði utan við inngang a verða ekki með minna en 1,5 x 1,5m láréttu svæði utan við hurðir inn á deildir og við allar flóttaleiðir. Við leikskólann verður rafdrifinn opnunarbúnaður sem gerir hreyfihömluðum og öðrum kleift að opna hurðirnar. Gert er ráð fyrir að leikskólinn geti nýst öllum vel hvort sem átt er við börn, foreldra eða starfsfólk. Snyrtingar uppfylla kröfur um algilda hönnun en þá á mismunandi vegu. Ein snyrting er inni í starfsmannahluta sem uppfyllir öll skilyrði hvað varðar stærð og aðgengi. Inni á deildum eru alltaf tvær snyrtingar sem opnast út og eru almenn vel rúmar, einnig er snyrting í fataklefa á deildum sem uppfyllir aðgengi fyrir alla.(fyrir utan hurð). Við inngang hverra deildar eru bílastæði fyrir hreufihamlaða.
Leikskólinn er á einni hæð. Skólinn er byggður upp með "Modules timbureiningum frá Matek - Eistlandi ".
Einingar eru í mismuanndi stærðum, stærsti módúll er (L*B*H) 12m*4m*4m, einingar eru settar saman í verksmiðju við bestu aðstæður. Samsetning á sér stað á verkstað þar sem einingar koma fulltilbúnar með veggjum, gólfi og þaki. Leikskólinn er í grunninn L-laga og rammar inn dvalarsvæði og leikskólalóð mót suð-vestri, auk þess sem byggingin skýlir lóðinni fyrir nærliggjandi umferðargötum.

Leikskólinn skiptist í sex deildir sem deila með sér þremur fataklefum og stoðrýmum.

Fjöldi bílastæða er samkvæmt deiliskipulagi.
Gert er ráð fyrir 54 bílastæðum þar af eru 3 bílastæði fyrir hreyfihamlaða.
Hjólastæði innan lóðar verða aflokuð og undir þaki nálægt byggingu við vesturenda bílastæða.
Gert er ráð fyrir um 40 hjólastæðum fyrir starfsmenn og gesti.

Efnisval er valið með umhverfisáhrif í hug og uppbygging á leikskólanum miðast við að notað séu efni sem þurfa lítið viðhald.

Inntök eru fyrir rafmagn og vatn er í þartilgerðu tæknirýmum við útvegg.
Greinatöflur og gólfkistur fyrir hita eru staðsett í tæknirýmum.

Öll hönnun á aðkomu á jarðhæð miðast við þarfir hreyfihamlaðra og samkvæmt deiliskipulagi.

Byggingin er á þegar samþykktu deiliskipulagi.

Húsið er einn matshluti
MHL01: Áshamar leikskóli

Almennt skal við uppbygginguna á byggingunum fara eftir reglugerðum um byggingamál, brunavarnir og heilbrigðismál ásamt því að öll byggingaefni sem notuð eru í byggingunum skulu hafa vottun eða umsögn sem uppfylla kröfur byggingareglugerðar og íslenska staðla.

c. Helstu stærðir:
Byggingin er á einni hæð

Heiti:	brútto m²	brútto m³
MTH01:	1443,3m²	5091,3m³
Heild: brútto	**1443,3m²**	**5091,3m³**

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli:

Lóðarstærð:	12.919,0 m²
Bílastæðaþörf á lóð:	skv. gildandi skilmálum.
Fjöldi bílastæða innan lóðar:	54 stk og þar af 3 fyrir hreyfihamlaða
Nýtingarhlutfall	0,11

e. Burðarvirki:
Sökklar eru staðsteyptir, einangraðir að utan og klæddir af með áli.
Útveggir, innveggir, gólf og þak byggingarinnar eru uppbyggð með hefðbundnum timburgrindum sem settar eru saman í verksmiðju. Stærð á modulum eru (L*B*H) 12*4*4.
Einingarnar koma fullkláraðar til landsins og settar saman á verkstað.
Lárétt stífni húss er tryggð með krossvið í veggjum og þaki.
Undirstöður eru staðsteyptar.

f. Utanhússfrágangur og litaval:
Útveggir.
Sökklar og sökkulveggir eru staðsteypti og skulu einangraðir að innan með 75mm einangrun, amk 100cm niður fyrir ytra jarðvegsyfirborð. Tryggja skal vatnsvörn á ytra byrðis sökkla.
Berandi útveggir eru Matek timbureiningar Moduls-timburrammi, einangraður með 250mm, lagnagrind, sem er síðan klædd að utan með loftaðri standandi timburklæðningu.
Yfirborðs efni eru öll viðhaldslítil. Litur á kæðningu er Falun rauður NCS 4941-Y79R, með þrefaldri litun.
Endanlegt efnis- og litaval verður unnið með verkkaupa.
Höfundar leggja til að almennt skulu litir vera frumlegir, skemmtilegir og í tengslum við nærumhverfið og náttúruna.

Þök
Þakplötur er Unihouse plug and play einingar.
Þak er mænisþak með vatnshalla með amk. 1:40 halla að niðurföllum.
Niðurföll eru tekinn út fyrir klæðningu.
Þak er heitt eininga þak, uppbygging "að ofan": þakdukur (FPO), steinull, rakavörn 120mmI, osb3 plata 22mm,
Joists bitar 240mm + steinull 50mm, lagna grind timburgrind 50x30mm, gipsplata DF 18mm, gipsplata DF 12,5mm,
Yfirborðsefni þakflatar, áfellur, þakkantar og –brúnir, þakrennur og niðurfallsrör eru úr efnum sem kalla á lítið viðhald.
Þakkantar er úr 2mm dufthúðuðu áli í lit RAL 7022.
Öryggis-yfirföll eru af þakflötum.

Gluggar og hurðir
Gluggar eru verksmiðjuframleiddir ál-timbur gluggar af viðurkenndum framleiðanda með slitinni kuldabrú. Gler er tvöfalt k-einangrunargler, tegund er háð samþykki aðalhönnuða og verkkaupa. Hurðir í anddyri og þar sem er milill umgangur eru ál.
Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og hljóðkröfur og vera vottaðir af NMÍ.

Til að takmarka fallhættu í gegnum rúður og hættu á glerskurðarslysum verður gler í gluggum og hurðum í útveggjum í samræmi við leiðbeiningarblöð NMÍ rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á. Þar sem fallhætta er til staðar og hæð milli gólfs (eða jarðaryfirborðs) og undirkants rúðu er minni en 0,6m skal vera öryggisgler, sjá nánar í ritum NMÍ.
Þröskuldur við inngangsdyr/útidyr og svala- og garðdyr skal ekki vera hærri en 25 mm. Hæðarmunur milli svæðis framan við inngangsdyr/útidyr og gólfs skal ekki vera meiri en 25 mm, að meðtalinni hæð á þröskuldi.

Allar útihurðir og útigluggar eru úr dufthúðuðu áli RAL7022,og opnanleg fög eru í ral 3000 Feuerrot. Hurðir skulu almennt vera með viðurkennd handföng, hurðapumpur og hurðastopparar - hurðir skulu vera með klemmuvörn.
Læsingabúnaður aðalinngangshurða skal tengjast aðgangsstýringu.

Loftræsing
Loftræsa skal öll gluggalaus rými samkvæmt reglugerð.

g. Handriði innan og utanhúss:
Á ekki við, leiksólinn er á einni hæð.

h. Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:
Einangrun nýbyggingarhluta verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112.

U-gildi Byggingarhluta W/m²K ein.þykkt gerð

U-gildi Byggingarhluta	W/m²K	ein.þykkt	gerð
Gólf að að óupphituðu rými	0,30	200mm	Steinull
Léttur útveggur	0,30	150mm	Steinull
Sökkulveggir, einangraðir að utan	0,40	100mm	Steinull
Þak	0,20	200mm	Steinull
Gluggar	2,0		
Hurðir	2,0		
Útveggir-vegið meðaltal veggir gluggar/hurðir) hámark.	0,85		

q. Innanhússfrágangur:
Innveggir:
Gert er ráð fyrir því að frágangur innveggja sé meira og minna hefðbundinn fyrir leikskólahúsnæði. Yfirborð léttra veggja innanhúss er almennt með sléttri áferð málað og hljóðísogsplötum þar sem við á.
Veggir eru almennt málaðir í ljósum jarðlitum ásamt því að valdir veggir eru klæddir birkikrossvið.
Gert er ráð fyrir því að klæða 120m² með hljóðísogsklæðningu á veggi samkvæmt forskrift hljóðvistarráðgjafa.
Almennt er gert ráð fyrir að léttir veggir séu timbur/gifsveggir.
Allur frágangur skal uppfyllir bruna- og hljóðvistarkröfur, þar sem um modul einignar er að ræða þá eru veggir slitnir frá hvor öðrum og eru tvöfaldir.
Í ræstingu verður veggflötur bak við ræstivask dúklagður vegg vinyldúk.
Tæknirými verða með máluðum veggjum.
Á snyrtingum eru veggir með vaski / salerni flísalagðir upp að H: 1500mm (nema í sturtu starfsmanna í H: 2200mm).
Sérstaklega há krafa er gerð til hreinlætis í eldhúsi. Þar skal gera ráð fyrir ljósgráum vegg vinyldúk á öllum veggjum upp að niðurteknum loftum.

Hljóðeinangrun kemur fram í greinagerð hljóðhönnnuðar og á teikningum arkitekts.
Gler og glerveggir/hurðar innanhúss eru almennt úr hertu öryggisgleri og verða í samræmi við leiðbeiningarblöð NMÍ rb(31) 121, rit 1-2-3 eftir því sem við á.
llvörn þeirra sem vinna á þakinu.

Innihurðir:
Innihurðir eru almennt gerektalausar, hliðarhengdar hurðir með klemmuvörn.
Efnis- og litaval er unnið með verkkaupa og samkvæmt útboðslýsingu.
Hljóðkröfur á hurðir og glugga skulu vera skv. forskrift hljóðráðgjafa hverju sinni.
Flekaveggir.
Flekaveggir innan heimastofa eru á innfelldum brautum að ofan en þéttast við gólf að neðan þar sem ekki er innfelld braut. Tryggja skal þéttleika þannig að allur frágangur standist sömu kröfur og veggir.
Fellivegir skulu vera að vandaðri gerð og með hljóðeinangrun Rw = 52 dB
Innréttingar, tæki og búnaður
Húsnæðið skal búið föstum innréttingum, tækjum og búnaði skv. upptalningu starfsemi- og rýmislýsingar.
Innréttingar skulu vera af vandaðri gerð með heildstæðan svip.
Hljóðeinangrun kemur fram í kafla m. Hljóðvist og á teikningum arkitekts.
Brunakröfur koma fram í kafla i. Brunavarnir og á teikningum arkitekts.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdyra verður minnst 0,83m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07m.

Gólfefni:
Gólfefni eiga að uppfylla kröfur m.v. flokk C skv. íST 45.
Heildar gólfefnaplan sýnir samspil og umfang mismunandi gólfefna. Gerð gólfefna, áferð og liti.
Leggja skal gólfefni upp á sökkla fastra innréttinga viðkomandi rýma, sökkulflísar eða gólflistar verða lagðir meðfram öllum veggjum.
Lögð er áhersla á lágmarks viðhald og auðveld þrif.
Efnis- og litaval er háð samþykki arkitekta, verkkaupa.
Gólfhiti er í öllum rýmum leikskólans.
Gólfdúkur
Á flest gólf leikskólans koma 2,5 mm gegnheilum vínylgólfdúk, 7cm háir gólflistar úr sama efni skulu liggja meðfram öllum veggjum þessara gólfa.
Kröfur um höggdempun eru skilgreindar af hljóðráðgjafa og skal gólfefni og undirlag uppfylla Lw ≥ 14 dB.
Gólfflísar og burstamottur
Anddyri og vindföng eru flísalögð með gólfhita, niðurfelldum burstamottugryfjum með gólfniðurföllum og sandgildru, sem ná milli innri og ytri hurða.
Í anddyrum skal gera ráð fyrir viðurkenndum mottuþróm, sem viðurkenndar burstamottur leggjast ofan í bæði innan og utan húss.
Gólf tæknirýmis er öryggis vínyldúkur

j. Lagnir:
Neysluvatnskerfi fyrir heitt vatn verður upphitað kalt vatn í varmaskipti, 60 °C heitt. Hringrás verður á heitu vatni þ.a. biðtími verður stuttur. Hitastýrð blöndunartæki verða á öllum töppunarstöðum þar sem börn komast að, þ.a. hitastig þar verði ekki meira en 38°C. Gert er ráð fyrir hefðbundnum hreinlætistækjum. Salernin verða upphengd með innbyggðum skolkassa. Gegnumstreymisniðurföll verða við vaska. Pípustofnar yfir hengiloftum verða úr ryðfríu stáli eða PPr plasti, minni greinar yfir niðurteknum loftum eða í milliveggjum úr t.d. AlPex, en sýnilegir hlutar pípukerfis verðar úr ryðfríu stáli. Frárennslislagnir verða úr PP/PVC.Hönnun neysluvatnslagna verður í samræmi við ÍST 67:2003.
Hönnun frárennslislagna verður skv. ÍST 68:2003.
Í byggingunni verður grunnhitun almennt með gólfhita. Fæðileiðslur að uppblöndunargrindum gólfhita og loftræsikerfi verða úr svörtu stáli með skrúfuðum tengjum eða þunnveggja stálpípum með klemmdum samsetningum. Gólfhitaleiðslur verða viðurkenndar plastpípur fyrir gólfhitakerfi. Hönnun hitalagna verður í samræmi við ÍST EN 12828:2003 og ÍST EN 12831:2003.
Ekki er gert ráð fyrir sjálfvirku vatnsúðakerfi í leikskólanum. Í eldhúsháfum verða slökkvikerfi með bæði sjálfvirkri og handvirkri útleysingu.
Bílastæði fatlaðra, gönguleiðir frá þeim að anddyrum, svæði við neyðarútganga, leiksvæði næst húsinu og sandkassar næst leikskóla verða með snjóbræðslu. Samtals er gert ráð fyrir að upphitað svæði með snjóbræðslu verði amk 300 fermetrar. Kerfið verður uppblöndunarkerfi með innspýtingu á heitu vatni til hitastýringar.

Loftræsing
Gert er ráð fyrir að byggingin verði almennt vélrænt loftræst.
Gert ráð fyrir 6 sjálfstæðum loftræsikerfum, einu fyrir hverja deild. Að auki verður sjálfstæð loftræsisamstæða sem sér um loftræstingu í matsal, eldhúsi og rýmum undir aðstöðu starfsfólks. Í stökum kennslustofum og stoðrýmum utan deilda verða einnig sjálfstæð loftræsikerfi, 5 í heildina. Hönnun loftræsikerfa verði miðuð við að viðhalda fullnægjandi ferskloftsskiptum, þ.a. kröfum byggingareglugerðar um CO_2 styrkleika verði fullnægt. Ekki er gert ráð fyrir að vélræn loftræsikerfi verði hannaðar til að anna kæliþörf v. sólarálags. Í rýmum þar sem verður mikil kæliþörf (s.s. tölvurýmum) verða sérstök kælikerfi eða kælar í loftinnblástursstokkum. Snyrtingar o.þ.h. rými verða með vélrænu útsogi. Sérstök áhersla á að hljóð berist ekki með loftstokkum milli rýma. Loftinntök og loftútköst verða á þökum. Varmaendurvinnsla verður í öllum kerfum. Kerfi verða hönnuð skv. CR1752:1998 og DS447. DS428 verður til hliðsjónar varðandi brunatæknileg atriði

k. Rafkerfi:
Rafkerfi:
Rafkerfi mannvirkis verður í samræmi við þekktar lausnir sem gefið hafa góða raun í sambærilegum byggingum hér á landi.

Allar raflagnir byggingar skulu fullnægja gildandi lögum, reglugerðum og stöðlum eftir því sem við á. Allt raflagnaefni og rafmagnstæki skulu vera CE-vottað og uppfylla þær grunnkröfur um öryggi sem tilskipanir Evrópusambandsins kveða á um.
Staðlar og reglugerðir:
- ÍST 200 Raflagnir bygginga (Electrical installations of buildings)
- EN 50 174 Tæknilegir tengiskilmálar rafveitna
- Reglugerð um raforkuvirki
- Reglugerð HMS
- Byggingarreglugerð
- Reglur Fjarskiptastofnunar

Raflagnir eru með hefðbundum hætti, þ.e. huldar rörlagnir lagðar í steypu, létta veggi, einingar og utanáliggjandi lagnir í strengstiga. Gert er ráð fyrir greiðum lagnaleiðum.

Allt innlagnarefni skal vera af vandaðri gerð og sé auðvelt í þrifum. Lok og rammi skal vera úr næloni. Tenglar skulu gerðir fyrir a.m.k. 16A málstraum miðað við 230V, 50Hz. Tenglar skulu vera af „Schuko" gerð. Allir lágspennutenglar verði með „barna" öryggi.

Töflur, lagnaleiðir og heimtaug
Lágspennukerfið er 400/230V TN-S kerfi, þar sem N-leiðari og PE-leiðari eru aðgreindir í öllu kerfinu. Áætluð stærð heimtaugar er 3x100-200A. Aðaltafla er staðsett í inntaksrými á. Frá aðaltöflu eru lagnir að greinatöflur.

Lýsing og neyðarlýsing
Gæði lýsingar verður að lágmarki í samræmi við forskrift og innan kostnaðarramma. Haft verður að leiðarljósi að lýsing sé þægileg, reksrarlega hagkvæm og uppfylli kröfur verkkaupa og opinbera staðla.

Leitast verður við að nota LED lýsingu fyrir almenna lýsingu. Farið verður yfir með verkkaupa þarfir og kröfur um birtustig í hverju rými og lagðar fram tillögur til samþykktar. Dimming lýsingar verði í samræmi við kröfur verkkaupa.

Á almenntum skrifstofurýmum og heimasvæðum er almenn lýsing með innfelldum LED lömpum í niðurtakanlegum kerfisloftum.

Lampagerðir veljist í samráði við verkkaupa og arkitekt en leitast verður við að glýja frá lömpum séu í lágmarki og að perur séu ekki sýnilegar með berum augum. Leitast verður við að velja rekstrarlega hagkvæman lampabúnað með góðum ljóstæknilegum eiginleikum.

Neyðarlýsing eru innfelld og utanáliggjandi loftlampar og út ljós eru utanáliggjandi loft- og/eða vegglampar.

Almennt verður lýsingin skv:
- ÍST EN 12464-1: 2002 staðli.

Neyðarlýsing verður skv:
- Byggingarreglugerð
- ÍST EN 1838
- ÍST EN 50171
- ÍST EN 50172

Ljósastýring
Ljósastýring mannvirkis verður í samræmi við forskrift útboðsgagna, með staðbundinni og miðlægri stjórnun, Dali eða sambærilegri lausn.

Smáspennukerfi
Brunaviðvörunarkerfi
Sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi skal vera vistfangskerfi þar sem hver og einn skynjari ásamt inn- og útgangseiningum hefur sitt vistfang. Hönnun brunaviðvörunarkerfi verður í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.

Fjarskiptakerfi
Fjarskiptakerfi verður byggt upp eins og lýsing segir til um. Tölvu- og símatenglum verður komið fyrir eins og forskrift segir til um. Tölvutengiskápum (einum eða fleiri) verður komið fyrir. Sendar fyrir þráðlaust netsamband verða staðsettir á lykilstöðum þannig að þráðlaust samband náist um allar byggingar í samræmi við forskrift verkkaupa.

Hljóð- og myndkerfi
Lagnaleiðir og tengistaðir fyrir hljóð- og myndkerfi verður byggt upp eins og lýsing segir til um og í samvinnu við verkkaupa.

Eftirlitskerfi
Lagnaleiðir og tengistaðir fyrir eftirlitskerfi verður byggt upp eins og lýsing segir til um og í samvinnu við verkkaupa. Undir eftirlistkerfi fellur, myndavélakerfi (CCTV), öryggis- og aðgangsstýrikerfi.

l. Brunavarnir:

BRUNAVARNIR
Texti unnin af Mannviti hf. verkfræðistofu .

Um er að ræða nýjan leikskóla við Áshamar 9 í Hafnarfirði. Leikskólinn er á einni hæð fyrir utan loftræsirými sem er yfir geymslu við fjölnotasal. Heildarstærð hússins er um 1.230 m² að stærð. Markmið með brunavörnum hússins er að tryggja það að öryggi þeirra sem í því dvelja sé alltaf tryggt og einnig að tryggja eignavernd.
Leikskólinn fellur undir notkunarflokk 5 samkvæmt gr. 9.1.3. í bygginarreglugerð 112/2012. Hönnun hússins verður í samræmi við algilda hönnun.
Starfsemi
Í leikskólanum eru 3 deildir, hver með 2 heimastofur og sér anddyri og fatahengi. Þar að auki er fjölnotasalur, starfsmannarými og eldhús.

Burðarvirki
Sökklar eru staðsteyptir en burðarvirki veggja og þaks eru uppbyggt með hefðbundnum timburgrindum. Brunaálag áætlast undir 800 MJ/m². Í samræmi við töflur 9.10 og 9.11 í byggingarreglugerð skal burðarvirki hússins uppfylla a.m.k. R 60 brunakröfu.

Brunahólfun
Hver deildareining leikskólans er í sérstöku brunahólfi. Eldhús, tæknirými og þvottahús/ræsting eru í sérstökum brunahólfum. Loftræsirými hússins, sem er á 2.hæð, auk geymslu við fjölnotarými eru í sérstöku brunahólfi. Veggir milli brunahólfa eru EI 60 og hurðir $EI_2 30\text{-}CS_{200}$. Ef eldvarnarhurðir eru að jafnaði látnar standa opnar skulu þær búnar segulgripum tengdum við brunaviðvörunarkerfi.

Flóttaleiðir
Ut úr öllum rýmum þar sem fólk dvelur verða a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Tvær fullgildar óháðar flóttaleiðir verða frá hverri deildareiningu eins og sýnt er á grunnmynd. Þar að auki eru flóttaleiðir beint út úr hvíldarrýmum í hverju heimasvæði. Flóttaleiðir eru hannaðar í samræmi við kafla 9.5 í byggingarreglugerð. Allar hurðir sem þjóna fleirum en 50 skulu vera með opnunarbúnað í samræmi við ÍST EN 179. Hurðir sem þjóna færri mega vera með einföldum húnum og snerli. Búnaður dyranna skal vera í samræmi við gr. 9.5.9 í byggingarreglugerð. Í samræmi við leiðbeiningar Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar (HMS) verður sett upp yfirlitsmynd sem sýnir flóttaleiðir ásamt helstu viðbrögðum vegna eldsvoða í anddyri á austurhlið hússins og á öðrum stöðum í samráði við slökkviliðsstjóra/eldvarnareftirlit.

Klæðningar innandyra
Allar loft- og veggklæðningar innanhúss verða í flokki 1, $K_2 10$ B-s1,d0. Hengiloft og hljóðdeyfandi plötur ásamt tilheyrandi upphengjum verða úr efnum sem uppfylla flokkunina B-s1,d0, samkvæmt ÍST EN 13501-1. Gólfefni uppfylla flokk D_{fl}-s1.

Útveggir og þak
Útveggir eru timbureiningar, einangraðir með steinull og klæddir með standandi timburklæðningu sem telst vera klæðning í flokki 2 sem er í samræmi við gr. 9.7.3 í byggingarreglugerð. Þakklæðning skal uppfylla að vera í flokki Broof(t2).

Einangrun
Öll einangrun í útveggjum og þaki verður gerð úr óbrennanlegri einangrun, þ.e. steinull.

Brunaviðvörunarkerfi Í bygginguna verður sett sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt inn á viðurkennda vaktstöð. Kerfið skal vera viðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar HMS og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er í anddyri á austurhlið hússins. Við stjórnstöð skal setja yfirlitsmynd af kerfinu. Kerfið skal þjónustað af aðila viðurkenndum af HMS. Nánari lýsing og útfærsla á kerfinu er að finna á sérteikningum rafmagnshönnuðar.

Neyðarlýsing og ÚT-merki Neyðarlýsing, sjálflýsandi merkingar og ÚT-ljós eru í húsinu í samræmi við byggingarreglugerð, ÍST EN 1838:2013, ÍST EN 50172:2004, leiðbeiningar HMS við greinar 9.4.12 og 9.5.11 og ISO 16069. Staðsetning ÚT-ljósa er sýnd á aðaluppdráttum. Neyðarlýsing verður í opnum rýmum, á flóttaleiðum, á salernum hreyfihamlaðra, við rafmagnstöfu, við öryggisbúnað utan flóttaleiða og á salernum, í anddyri og fatahengi sem er stærra en 8 m². Lýsing utan við útganga skal ekki vera síðri en lýsingin rétt fyrir innan.

Handslökkvitæki
Handslökkvitæki skulu sett upp í samræmi við leiðbeiningar HMS. Handslökkvitækin skulu vera skv. grein 9.4.4 í byggingarreglugerð, leiðbeiningum 165.BR1 og ÍST EN 3. Handslökkvitæki verða á hverri deildareiningu, í eldhúsi og á kaffistofu starfsmanna.
Reyklosun
Hægt er að reyklosa húsið um dyr og opnanlega glugga.

Loftræsikerfi
Brunavarnir vélrænnar loftræsingar í húsinu verða í samræmi við byggingarreglugerð og DS 428. Loftræsikerfin eiga ekki að dreifa eldi né reyk milli brunahólfa. Settar verða eldvarnarlokur þar sem loftræsilagnir liggja milli brunahólfa eða lagnir brunaeinangraðar þar sem það á við. Við brunaboð skal loftræsikerfið stöðvast. Allt efni í loftrásum skal vera óbrennanlegt. Nánari lýsing og útfærsla á loftræsikerfum er að finna á sérteikningum lagnahönnuða af kerfinu.

Brunaþéttingar
Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af HMS til fyrirhugaðrar notkunar.

Aðkoma slökkviliðs
Aðkoma slökkviliðs er frá Áshamri og Nónhamri inn á bílastæði við húsið. Slökkvivatnsþörf hússins er innan þeirra marka sem brunahanar í nágrenni hússins afkasta (20 l/s).

Viðhald og eftirlit Um eftirlit með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 723/2017.

m. Hljóðvist:
Hljóðhönnun Myrra hljóðstofa.

Í leikskólanum verða kröfur til hljóðvistar uppfylltar, þ.e. kröfur skv. gæðaflokki C í staðlinum ÍST45:2016, Hljóðvist – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis. Í kafla 7 eru skilgreindar kröfur til skólahúsnæðis fyrir öll skólastig þar til grunnskóla lýkur.

Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Uppbyggingar gólfplatna og gólfefni verða valin m.a. með högghljóðstig í nálægum rýmum í huga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstigs frá tæknibúnaði. Efnisval á gólfum, loftum og veggjum, húsgögnum og öðru skal vera þannig að ómtími og hljómburður séu fullnægjandi. Verður hljóðeinangrunargildi glerja áætlað til þess að hljóðstig innandyra uppfylli kröfur reglugerðar til hávaða frá umferð. Hljóðstig á útisvæðum verður innan marka reglugerðar um hávaða. Nánar er greint frá hljóðhönnun byggingarinnar í hljóðvistargreinargerð.

n & o.Tæknibúnaður:
Ekki er um að ræða neinn sértækan þrýsti eða vélbúnað í byggingunni.

p. Aðgengi og algild hönnun:
Byggingin verður hönnuð í samræmi við kröfur um algilda hönnun sem gilda fyrir þá starfsemi sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112 og leiðbeiningarblöð HMS þar að lútandi.

q. Frágangur lóðar:
Frágangur lóðar.

Aðkoma og bílastæði:
Bílastæði eru staðsett norðan og austan við byggingu. Aðkoma að bílastæðum er um akstursleið frá Nónhamri úr norðri.
Aðkoma gangandi að leikskólalóð eru við báða enda byggingar og auk þess í gegnum bygginguna sjálfa.
Aðkoma slökkviliðs er bæði um akstursleiðir við bílastæði en auk þess er hægt að komast að lóð um þjónustuhlið frá Áshamri vestan byggingar.
Breyting er á staðsetningu þessarar aðkomu að lóð frá Áshamri frá gildandi deiliskipulagi en ástæðan er sú að umrædd aðkoma er einungis nýtt sem þjónustuhlið og sem aðkoma slökkviliðs að lóð og þykir ný staðsetning heppilegri fyrir slíka umferð með tilliti til innra skipulags leikskólalóðarinnar. Ekki er gert ráð fyrir bílastæðum við aðkomuna frá Áshamri.

Fjöldi bílastæða:
54 bílastæði eru á lóð, þar af 3 fyrir hreyfihamlaða sem eru staðsett við inngang a.
Bílastæði með hleðslu fyrir rafbíla:
Gert er ráð fyrir að 8 almenn bílastæði verði með tengibúnað vegna hleðslu rafbíla og auk þess verða öll bílastæði fyrir hreyfihamlaða með samskonar tengibúnað.

Hjólastæði:
Hjólastæði innan lóðar verða við alla inngang a og auk þess í læstri hjólageymslu nálægt byggingu við vesturenda bílastæða. Gert er ráð fyrir um 40 hjólastæðum fyrir starfsmenn og gesti.
Gönguleiðir, aðkomusvæði við inngang a og bílastæði fyrir hreyfihamlaða verða hellulögð.

Leikskólalóð:
Skipulag lóðar og leiktækjaval er unnið út frá þörfum, getu og þroska mismunandi aldurhópa á leikskólaaldri.
Lóðin skiptist upp í nokkur svæði. Stefnan með svæðaskiptingunni er að skapa mismunandi rými sem henta mismunandi aldri og hreyfingu. Rólegur leikur er við svæðið næst húsi sem til þeirra yngstu.
Þar er að finna sandkassa, vatnsleiki, matjurtagarð, rólur og hlutverkaleiki. Sleðabrekka er við enda lóðarinnar og við hlið hennar er útikennsla, svæði með setstöllum þar sem einnig er hægt að vera með viðburði. Hreyfisvæðin fyrir hraðari leiki dreifast um miðja lóðina. Mikið verður um náttúrleg leiksvæði eins og stauraskóg, grjót, stiklur í grasi og hóla. Hjólastígur liggur um alla lóðina og myndar mislangar hringleiðir. Minnsti hringurinn er næst byggingunni sem hentar fyrir yngstu börnin. Hjólastígurinn auðveldar aðgengi að allri lóðinni.
Gönguleiðir, hjólastígur, torg og dvalarsvæði innan lóðar eru hellulögð, steypt eða malbikuð. Fallvarnarefni á leiksvæðum er ýmist gúmmíhellur, gúmmímottur, staðsteypt tartan og gervigraskerfi með undirliggjandi, veldrenandi „foam " plötum.
Fallvarnarefni skal uppfylla kröfur evrópskra staðla EES-staðl: pr EN staðall 1177 um fallundirlag undir leiktæki (Impact attenuating playground surfacing - Determination of critical fall height).
Gervigras skal vera frá viðurkenndum framleiðanda. Lengd stráa skal vera á bilinu 12 til 35 mm og þykkt þeirra skal ekki vera undir 90 micron. Massi stráa ("pile weight") skal ekki vera undir 800 gr/m2.
Leiktæki skal uppfylla kröfur og vera vottuð samkvæmt evrópska staðlinum EN 1176.
Við dvalar- og leiksvæði eru bekkir og sæti.
Aðgengi á lóð uppfyllir kröfur um algilda hönnun.

Girðingar:
Lóð verður girt af með mannheldri stálrimlagirðingu 1.30m á hæð. Göngu- og þjónushlið verða sömu gerðar.
Girðingar og hlið innan lóðar til að afmarka rými eru 60cm á hæð. Gönguhlið verða sömu gerðar.
Sorpgerði er afgrit með stálrimlagirðingu 1.50m á hæð. Gönguhlið verða sömu gerðar.

Gróður:
Gróðurbeð eru á jöðrum lóðar til að skapa skjól og til rýmismyndunar. Um er að ræða blöndu af berja – og blómstrandi runnum, mismunandi trjátegundum og sígrænum gróðri. Tegundavalið miðast við tegundir trjáa- og runna sem krefjast ekki mikils viðhalds og gefa af sér til umhverfisins.

Sorp:
Sorpgerði er um 12 m2 og er staðsett við suðurenda bílastæða austan byggingar. Gert er ráð fyrir fjórum 660 lítra ílátum ásamt minni ílátum eftir þörfum. Hellur eru í gólfi sorpgerðis og er niðurfall í gólfi. Gott aðgengi er fyrir bíla að sorpgerðinu til losunar. Sorpgerði verður að lágmarki í 5m fjarlægð frá húsi.

Snjóbræðsla:
Snjóbræðsla er á gönguleiðum umhverfis alla bygginguna, á aðkomusvæðum við inngang a, að og í hjólageymslu og sorpgerði auk þess sem öll bílastæði fyrir hreyfihamlaða eru snjóbrædd.

s. Sértækar aðgerðir:
Ekki er um að ræða neinar sértækar aðgerðir
Byggingin er módúl-hús byggt úr timbri, stærðir eru (L*B*H) 12m*4m*4m, einingar eru CE merktar, settar saman í verksmiðju við bestu aðstæður.
Samsetning á sér stað á verkstað þar sem einingar koma fulltilbúnar með veggjum, gólfi og þaki, huga skal vel að veðurfari við samsetnigum á eingum og sjá til þessa að einingar séu ekki settar saman í votviðri.
Vörn gegn falli, öryggisbúnaður á þaki 12.2.6 gr. byggingareglugerðar.
Vegna vinnu á þaki, festingar fyrir öryggisbúnað sem ætlaður er til að tryggja fullnæjandi fafallvörn þeirra sem vinna á þakinu.

Skýringar tákna

Tákn	Skýring
1 Texti 1:100	Teikning Skýring Mælikvarði
1 (99)1.00	Táknar snið Númer á teikningu Númer á blaði
1 (99)1.00	Táknar ásýnd utanhúss Númer á teikningu Númer á blaði
Samb.	Táknar að snið, deili eða ásýnd á viðkomandi stað er sambærilegt við teikningu sem vísað er í.
N	Norðurpíla
K: 0,00	Táknar gólfkóta, hæð á grunnmynd
K: 0,00	Táknar kóta, hæð á sniði
XX	Táknar halla í gráðum eða sem hlutfall
LR	Táknar loftræsingu
GN	Táknar gólfniðurfall
ÞN	Táknar þakniðurfall
0101	Táknar skráningarnúmer
EI60	Táknar brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
R60	Táknar brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
EI-CS30	Táknar brunamótstaða hurðar í mínútum. S táknar reykþéttingu C táknar sjálflokandi
R	Táknar reykskynjara
BO	Táknar björgunarop
ÚT	Táknar merktan útgang í flóttaleið
!	Táknar stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
25m	Táknar brunaslöngu Lengd slöngu í metrum
	Táknar flóttaleið
	Táknar stigleiðslu

útg.	dags.	skýring	hannað
B	29.11.2024	Ýmsar breytingar	aþj
A	20.03.2024	Hæð uppfærð	aþj

shs 12.02.25

COWI
Yfirfarið af brunahönnuði

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamar 9

Verkheiti:	Leikskóli
Sveitarfélag:	Hafnarfjörður
Staðgreinir:	1400-1-
Landnúmer:	L231993
Verknúmer:	23-074

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

● Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Erna Þráinsdóttir	arkitekt faí	kt.090686-2249
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

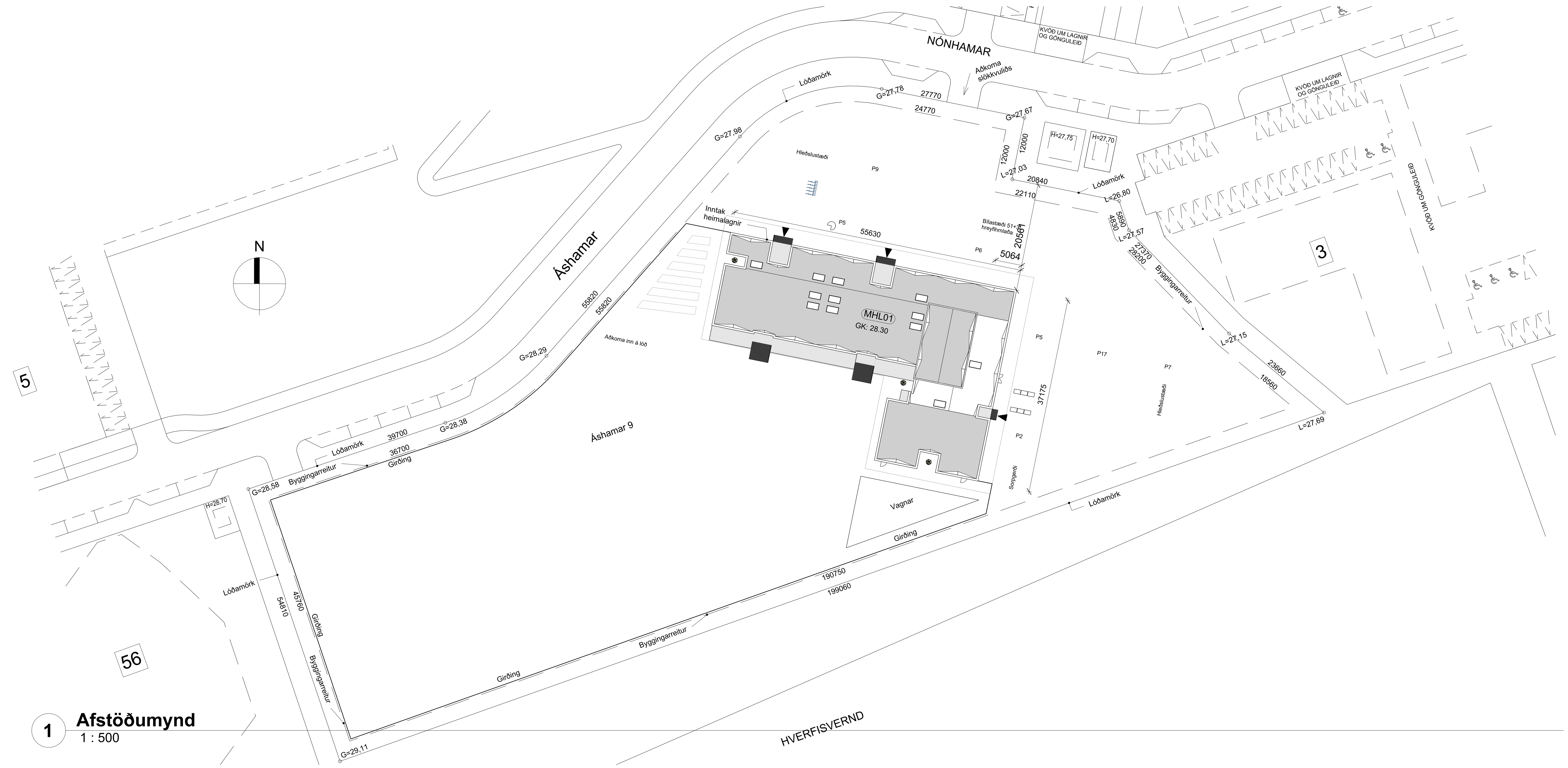
Hannað: PE / LK Mál:
Yfirfarið: Checker Dags. frumútg.: 20.11.2023

AÐALUPPDRÆTTIR
ALMENNAR SKÝRINGAR

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
2.00.00		B	29.11.2024

Blaðastærð A1 = 594 x 841

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



1 **Afstöðumynd**
1 : 500

Skráningartafla:	Áshamar 9				Skrásetjari:	Guðmundur Jónsson										
Landeignanúmer:	L231993				Kennitala:	111062-5449										
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.03	Dags.:	20.3.2024										
Uppskipting og lýsing				**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.299,0	21,1	0,0	0,0	1.320,1	21,1			5.209,4	1.119,5	1.299,0		4.205,097
		Botn											259,8				
	01	**1. hæð**			1.299,0	21,1	0,0	0,0	1.320,1	21,1			4.949,6	1.119,5	1.299,0		
A	0101	**Leikskóli**	N	0101	1.299,0				1.299,0		3,14	5,52	4.949,6	1.103,7	1.299,0	3,81	4.205,097
A	0102	**Milliloft/tæknirými**	T	0101		21,1			21,1	21,1				15,8	0,0		
B	0103	**skyggni**	U	0101	144,3				144,3								

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Leikskóli**	1.299,0	4.205,097	4.205,097
	Alls	**1.299,0**	4.205,097	**4.205,097**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	12919,0	259,8	1.299,0	898,4	247,4	1.299,0	30,0		

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	1.299,0	21,1		1.320,1	21,1	4.949,6	1.119,5	1.299,0
Svalir A lokun								
B rými	144,3			144,3				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						259,8		
Samtals:	**1.443,3**	**21,1**	**0,0**	**1.464,4**	**21,1**	**5.209,4**	**1.119,5**	**1.299,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1.443,3**	**12.919,0**	**0,11**

COWI
Yfirfarið af brunahönnuði

útg.	dags.	skýring	hannað
B	29.11.2024	Ýmsar breytingar	aþj
A	20.03.2024	Hæð uppfærð	aþj

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7, 200 Kópavogur
kt 531107-0550, S: 511 2060
www.ark.is, arkis@ark.is

Áshamar 9

Verkheiti: Leikskóli
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: 1400-1-
Landnúmer: L231993
Verknúmer: 23-074

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

● Arnar Þór Jónsson, arkitekt faí, kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson, arkitekt faí, kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson, arkitekt faí, kt.170174-3059
○ Erna Þráinsdóttir, arkitekt faí, kt.090686-2249
○ Svava Björk Bragadóttir, byggingafr. bfí, kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon, byggingafr. bfí, kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson, byggingafr. bfí, kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir, innanhússarkitekt fhí, kt.180977-3419

Hannað: PE / LK — Mál: 1 : 500
Yfirfarið: Checker — Dags. frumútg.: 20.11.2023

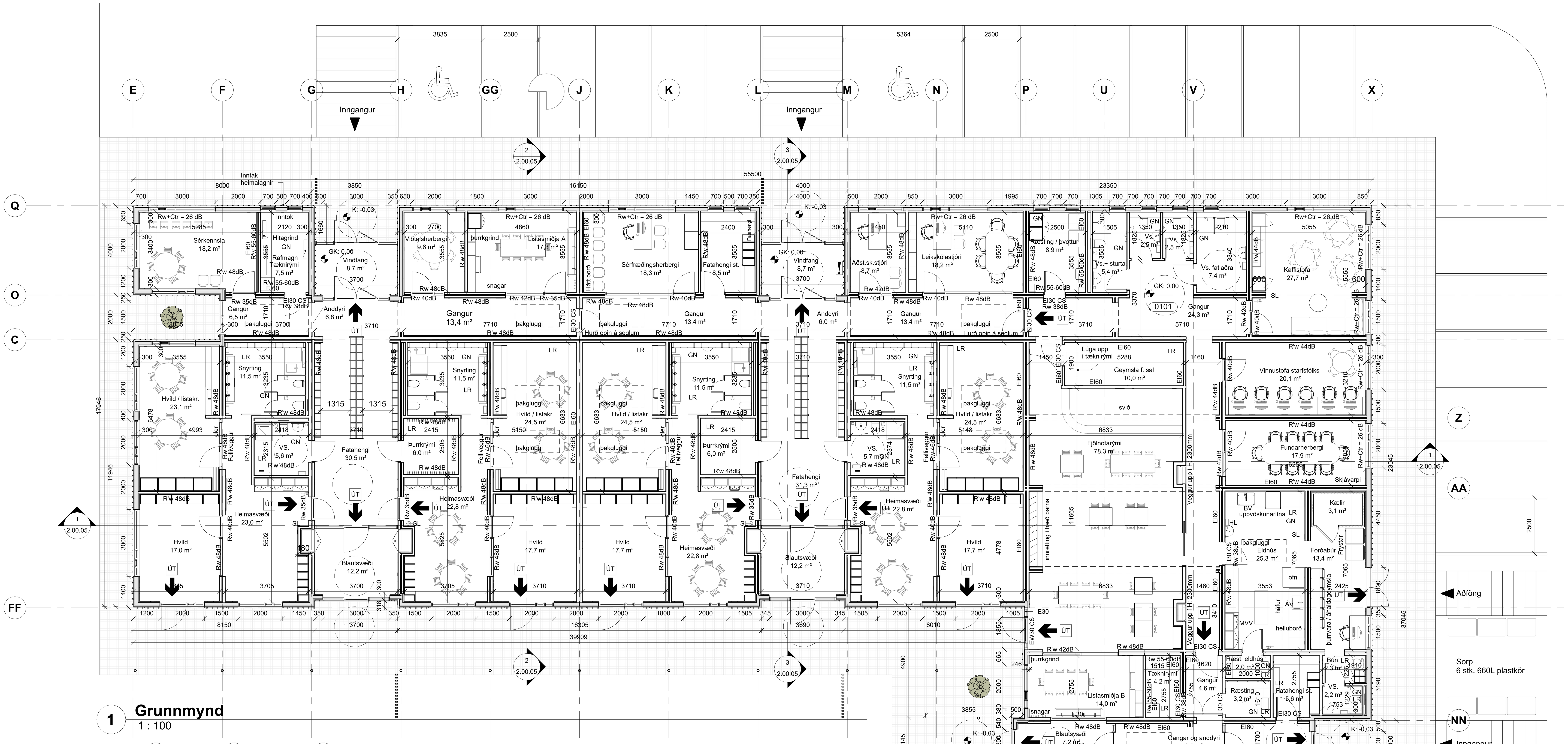
AÐALUPPDRÆTTIR

AFSTÖÐUMYND

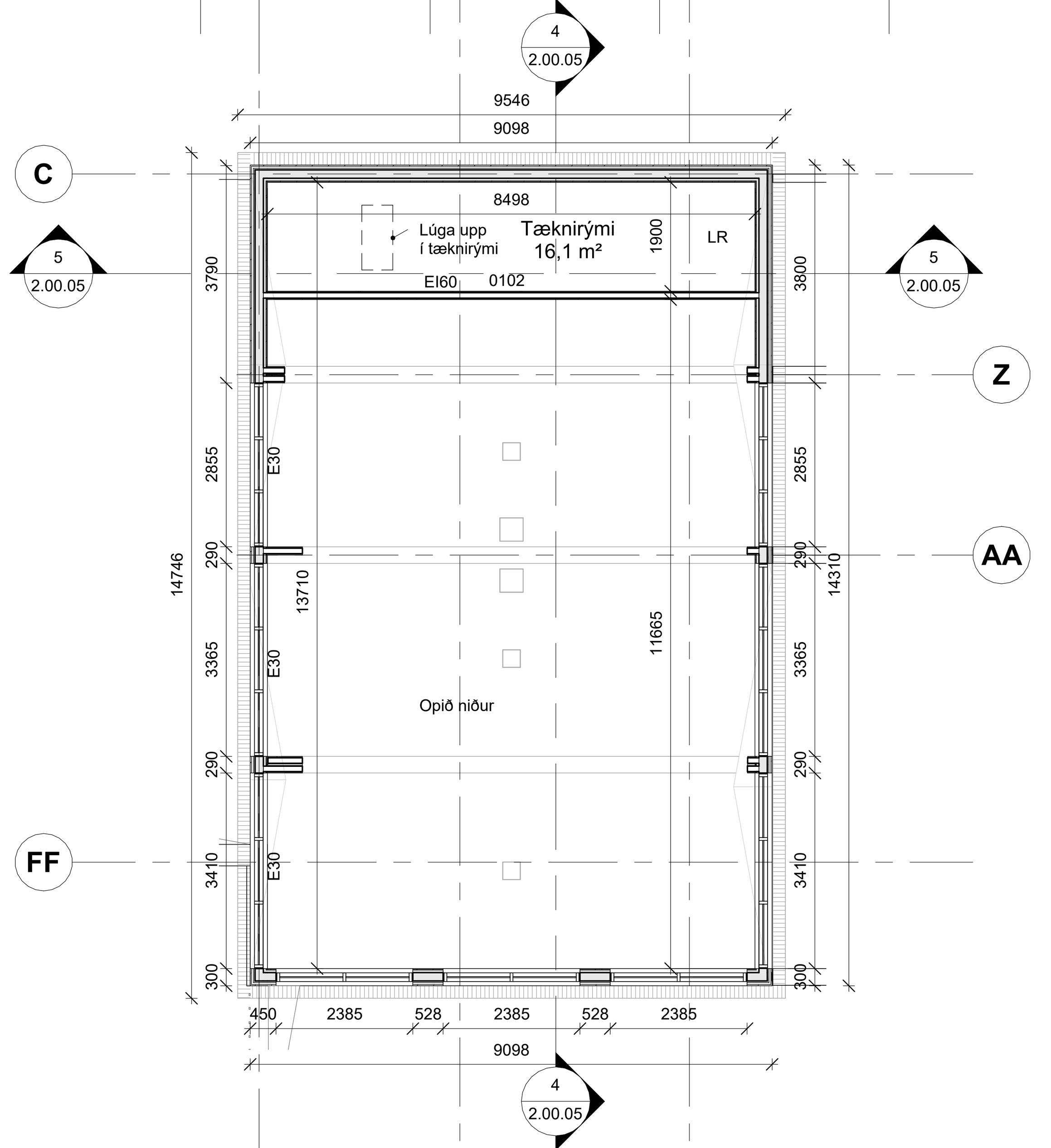
teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
2.00.01		B	29.11.2024

Blaðastærð A1 = 594 x 841

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



1 **Grunnmynd**
1 : 100



2 **Milliloft - Tæknirými**
1 : 100

N

COWI
Yfirfarið af brunahönnuði

B	29.11.2024	Ýmsar breytingar	abj
A	20.03.2024	Hæð uppfærð	abj
útg.	dags.	skýring	hannað

ARKÍS arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamar 9

Verkheiti: Leikskóli
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: 1400-1-
Landnúmer: L231993
Verknúmer: 23-074

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

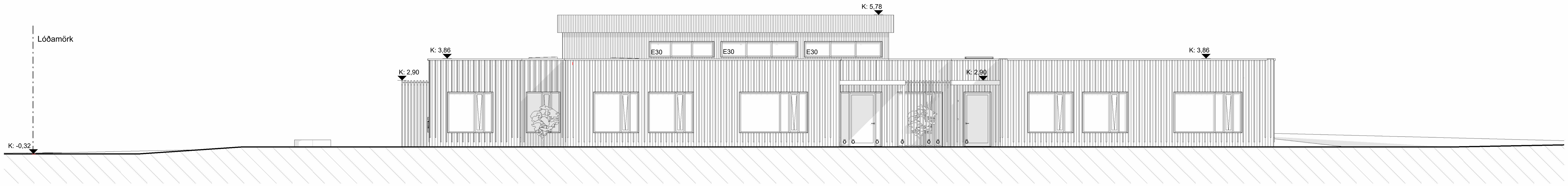
● Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Erna Þráinsdóttir	arkitekt faí	kt.090686-2249
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

Hannað: PE / LK Mál: 1 : 100
Yfirfarið: Checker Dags. frumútg.: 20.11.2023

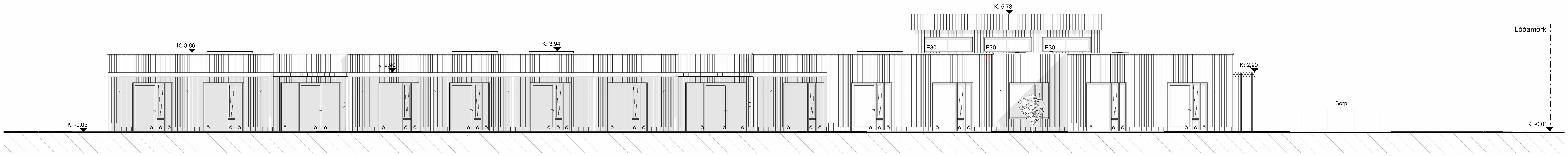
AÐALUPPDRÆTTIR
GRUNNMYNDIR

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
2.00.02		B	29.11.2024

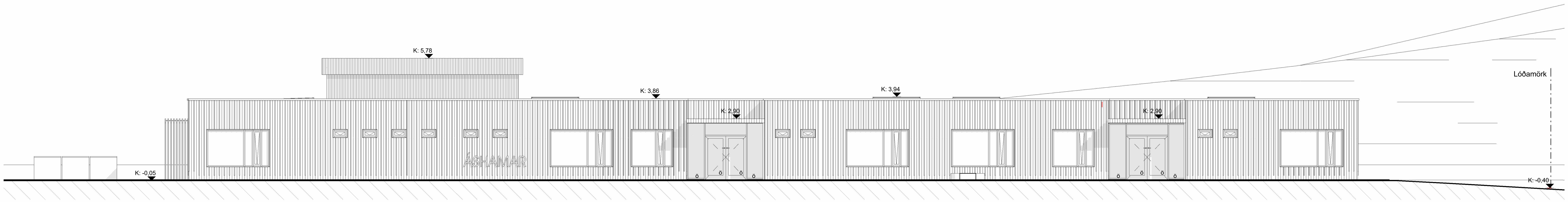
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



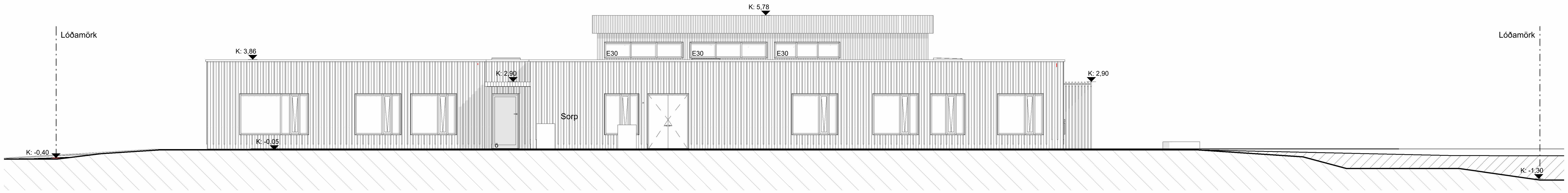
1 Vestur
1 : 100



2 Suður
1 : 100



3 Norður
1 : 100



4 Austur
1 : 100

útg.	dags.	skýring	hannað
B	29.11.2024	Ýmsar breytingar	aþj
A	20.03.2024	Hæð uppfærð	aþj

ARKÍS
arkitektar

Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamar 9

Verkheiti:	Leikskóli
Sveitarfélag:	Hafnarfjörður
Staðgreinir:	1400-1-
Landnúmer:	L231993
Verknúmer:	23-074

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

● Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Erna Þráinsdóttir	arkitekt faí	kt.090686-2249
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

Hannað: PE / LK Mál: 1 : 100
Yfirfarið: Checker Dags. frumútg.: 20.11.2023

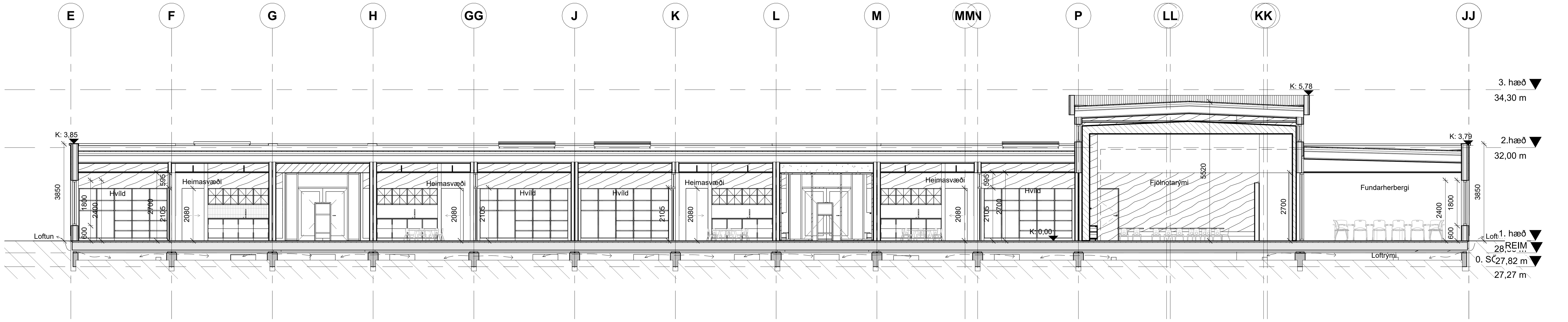
AÐALUPPDRÆTTIR

ÁSÝNDIR

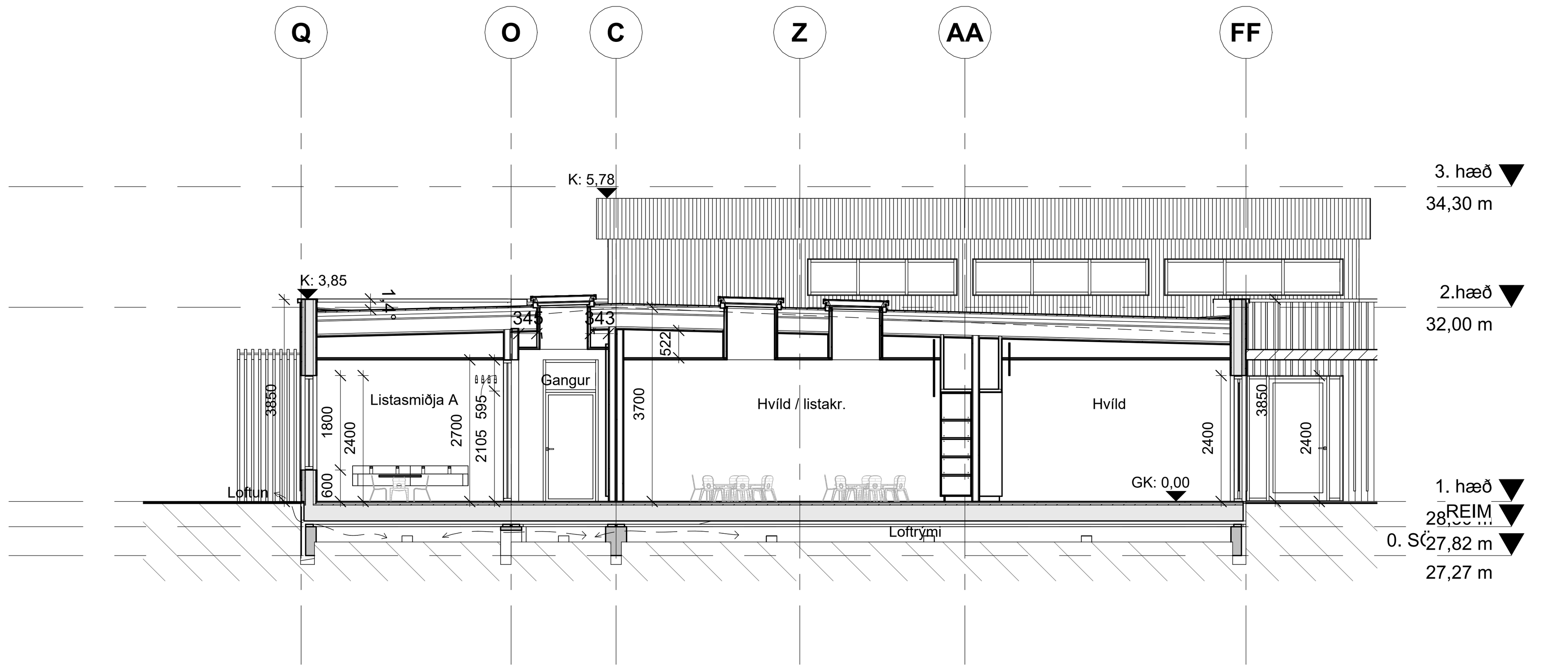
teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
2.00.04		B	29.11.2024

COWI
Yfirfarið af brunahönnuði

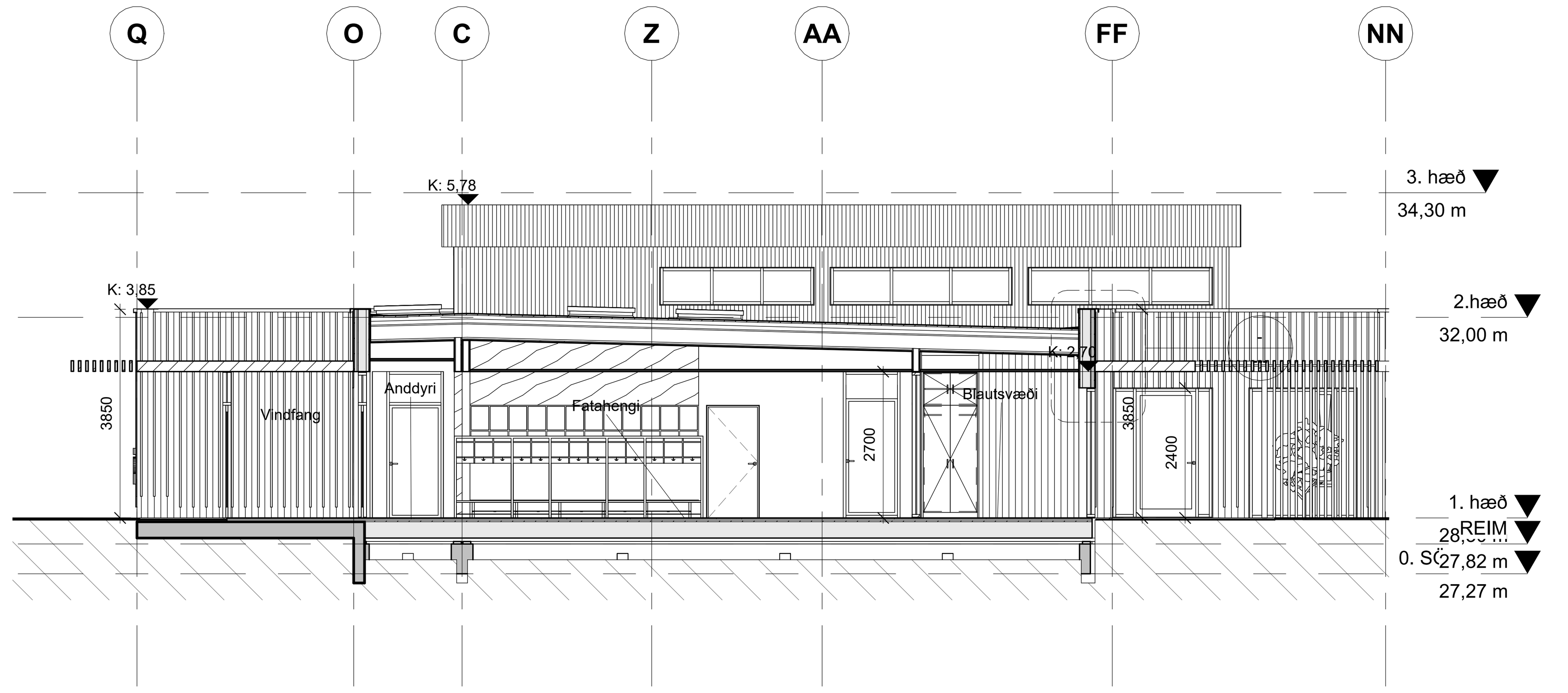
Blaðastærð A1 = 594 x 841



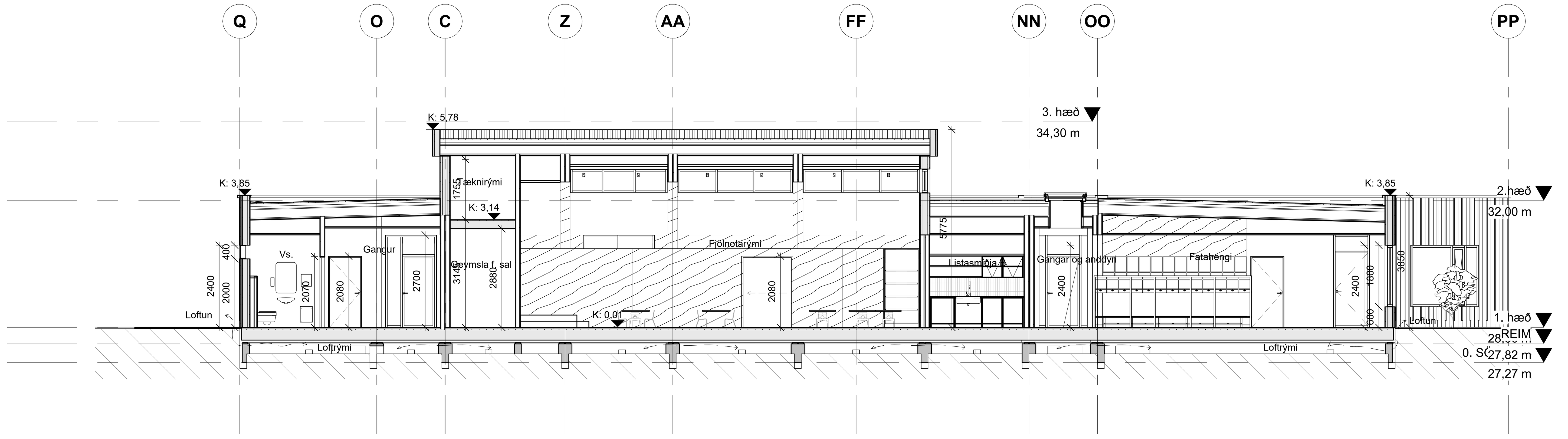
1 **Snið AA**
1 : 100



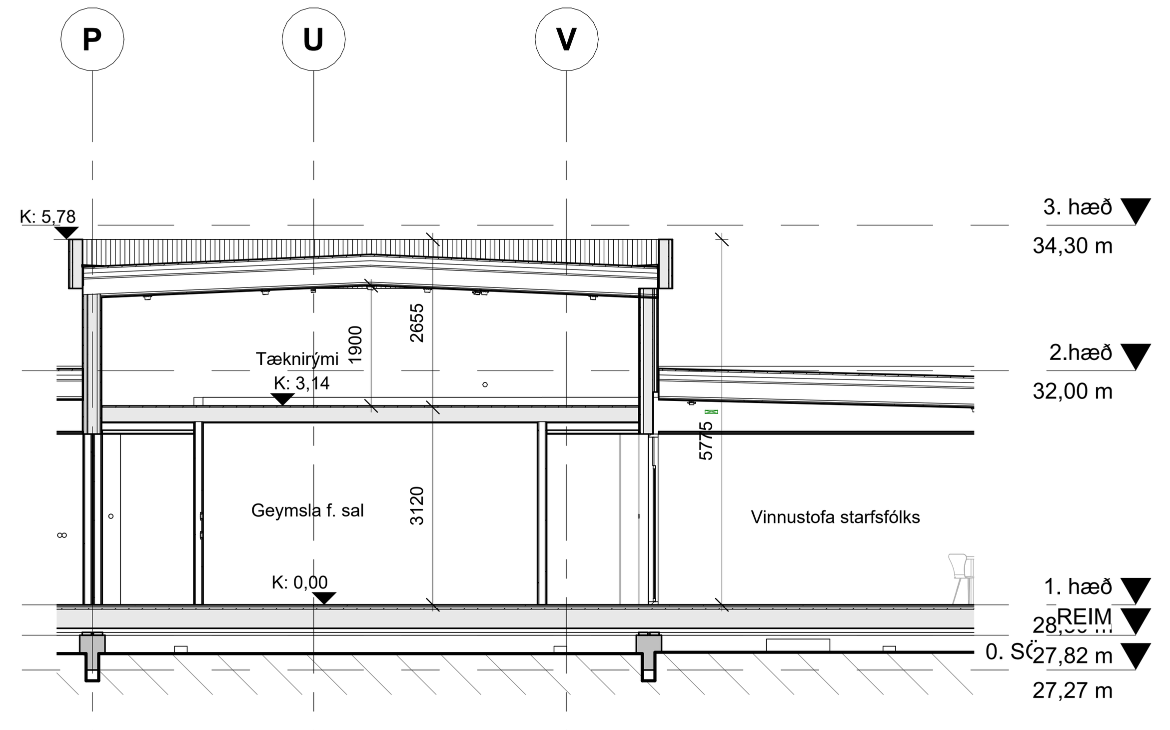
2 **Snið BB**
1 : 100



3 **Snið CC**
1 : 100



4 **Snið DD**
1 : 100



5 **Snið EE**
1 : 100

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

COWI
Yfirfarið af brunahönnuði

útg.	dags.	skýring	hannað
B	29.11.2024	Ýmsar breytingar	aþj
A	20.03.2024	Hæð uppfærð	aþj

ARKÍS
arkitektar
Vesturvör 7 200 Kópavogur
kt 531107-0550 S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Áshamar 9

Verkheiti:	Leikskóli
Sveitarfélag:	Hafnarfjörður
Staðgreinir:	1400-1-
Landnúmer:	L231993
Verknúmer:	23-074

○ Hönnuður aðal-/séruppdrátta: ○ Hönnunarstjóri:

● Arnar Þór Jónsson	arkitekt faí	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt faí	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt faí	kt.170174-3059
○ Erna Þráinsdóttir	arkitekt faí	kt.090686-2249
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfí	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfí	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfí	kt.250572-3529
○ Thelma Guðmundsdóttir	innanhússarkitekt fhí	kt.180977-3419

Hannað:	PE / LK	Mál:	1 : 100
Yfirfarið:	Checker	Dags. frumútg.:	20.11.2023

AÐALUPPDRÆTTIR

SNIÐ

teikninganúmer	flokkun	breyting	dags. breytu
2.00.05		B	29.11.2024

Blaðastærð A1 = 594 x 841